

RECODE KNOXVILLE ACTUALIZACIÓN DE ZONIFICACIÓN 101

¿QUÉ ES LA ZONIFICACIÓN?

La zonificación muestra cómo la visión general para el crecimiento y el desarrollo de una ciudad se aplica a las propiedades individuales.

La **zonificación** determina para qué los edificios y terrenos se pueden utilizar, dónde se puede ubicar un edificio en una parte de la propiedad y qué tan grande puede ser.

La **zonificación** determina otros elementos que pueden estar ubicados dentro de la propiedad, como estructuras de accesorio (estacionamientos, albercas, cobertizos, etc.), estacionamientos y jardines.

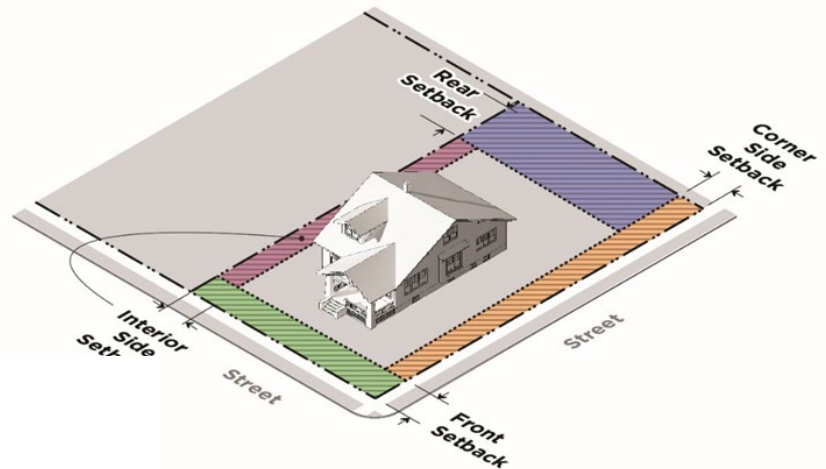
Las **regulaciones de zonificación** se dividen en distritos de zonificación con usos de construcción similares como comercial, residencial, industrial, etc. Así también, la altura de una construcción y patios que le dan carácter a los distritos y vecindarios.

¿PORQUÉ EXISTE LA ZONIFICACIÓN?

La **zonificación** asegura que el desarrollo de la propiedad sea apropiado en relación con lo que lo rodea. Ayuda a proteger tanto a los vecindarios como a los residentes.

La **zonificación** permite a los propietarios saber qué pueden hacer con sus propiedades y qué esperar de sus vecinos. Ayuda a los residentes a predecir cómo evolucionarán sus comunidades.

Exemplo de configuración de distancias en una construcción residencial ("Setbacks")



Setbacks se refiere a la mínima distancia en la que un edificio puede localizarse dentro de las líneas de la propiedad. Esto evita que las casas se coloquen muy juntas. Los **setbacks** pueden variar entre vecindarios dependiendo del tipo de distrito de zonificación.



Ejemplo de usos incompatibles uno a lado de otro.



Recode Knoxville es una actualización a la ordenanza de Zonificación de la ciudad de Knoxville. MPC está ayudando a la ciudad a completar el proyecto. Para obtener más información, comuníquese con MPC al (865) 215-2500, recode@knoxmpc.org, or visit www.RecodeKnoxville.com

¿POR QUÉ NECESITAMOS UNA ACTUALIZACIÓN?

La Ordenanza de Zonificación de Knoxville no está actualizada y necesita una revisión para reflejar mejor nuestra comunidad al día de hoy.

La ordenanza actual fue escrita hace más de cincuenta años cuando se hacía hincapié en el desarrollo suburbano. Eso llevó a una expansión descontrolada, dejando algunas partes de Knoxville sin recursos y opciones para vivienda, transporte, empleos y compras.

Si bien la ordenanza en su conjunto debe ser actualizada, las enmiendas recientes, como la remodelación de South Waterfront y Cumberland Avenue, han tenido éxito. Esto ha alimentado el interés por cambios similares en estándares futuros.

¿ESTE PROYECTO ESTÁ RELACIONADO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN EN LA CIUDAD DE KNOXVILLE?

No, el proyecto es una actualización completa de la ordenanza de zonificación de la ciudad de Knoxville y no está relacionado con los códigos de construcción. El departamento de revisión e inspección de planes de la ciudad de Knoxville mantiene una lista de los códigos de construcción internacionales vigentes en la ciudad de Knoxville.

¿QUÉ NO ESTÁ INCLUIDO EN LA ACTUALIZACIÓN?

Algunas secciones del código de zonificación y desarrollo de la Ciudad se han actualizado recientemente y no serán parte del proyecto.

Regulaciones en señalamientos

Las enmiendas a la ordenanza de señalamientos de la Ciudad fueron adoptadas por el Concejo Municipal en julio de 2015.

Estacionamiento sobre la vía pública

Las enmiendas con respecto al estacionamiento sobre la calle, los accesos, entrada a cocheras y los requisitos para diseño de jardines fueron considerados por el Concejo Municipal en Septiembre de 2017.

Regulaciones de subdivisión

Las Regulaciones de nuevas Subdivisiones para la Ciudad de Knoxville y el Condado de Knox se hicieron efectivas el 1st de Febrero de 2018.

Socios de alcance comunitario

